ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 902 /QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 23 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ" tại xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy đinh chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh sủa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Thanh Thuỷ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn, thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ; Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 07/06/2024 của UBND huyện Thanh Thuỷ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn, thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 27/08/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất để đấu giá

quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở đô thị Đồng Sạn tại khu 5, thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ nay là xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ" tại xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 25/CV-HĐTĐGĐ ngày 04/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn tại khu 5, thị trấn Thanh Thuỷ nay là xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 0310/CT-VAPC ngày 10/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 3 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ" tại xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ như sau:

1. Thông tin về khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá nằm trên địa bàn xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ có tổng diện tích diện tích thực hiện dự án là **44.360,0 m²**, trong đó: diện tích đất ở tại đô thị: 17.722,6 m²; diện tích đất xây dựng cơ sở văn hóa: 1.737,8 m²; diện tích đất công trình công cộng khác (đất cây xanh): 4.628,9 m²; diện tích đất thủy lợi: 1.852,0m²; Đất giao thông: 18.418,7 m² (giao thông hiện trạng là 2.285,2 m²).

Vị trí khu đất trong Bảng giá các loại đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 19/3/2025: tại mục *"B. Đất ở đô thị, 8. Khu đô thị Đồng Sạn"* có giá đất ở tại đô thị là: Đường ≥ 9m có giá là 8.000.000 đồng/m²; Đường < 9m có giá là 6.000.000 đồng/m².

2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án "Khu nhà ở đô thị Đồng Sạn thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ" tại xã Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ là 156.756.200.000 đồng đối với 17.722,6m² đất ở tại đô thị (đơn giá quyền sử dụng đất là 8.844.989,0 đồng/m²).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước khu

vực VIII, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Thanh Thuỷ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các tổ chức, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- CV: NN1, NN3, NN7;
- Lưu VT, NN12.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn